

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність та достовірність
Інформації, що розкрита відповідно до вимог
Положення про розкриття інформації
емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

М.П.

Мунтян Дмитро Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

14.06.2018

(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ Лавина"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Місцезнаходження

04070, м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, буд. 25

4. Код за ЄДРПОУ

38537759

5. Міжміський код та телефон, факс

+380442878804 +380442878804

6. Електронна поштова адреса

lavina@emitents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	13.06.2018
	(дата)

2. Повідомлення опубліковано у*

(номер та найменування офіційного друкованого
видання)

(дата)

3. Повідомлення розміщено на
сторінці

<http://lavina.emitents.net.ua> в мережі Інтернет 14.06.2018

(адреса сторінки)

(дата)

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	12.06.2018	Облігація підприємства відсоткова	961700	961700000	267.87

Зміст інформації:

- 1) Дата прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу-12.06.2018 р.
- 2) Назва органу, що прийняв таке рішення- Загальні Збори Учасників ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА» (Протокол №1/12-06 від 12.06.2018 року)
- 3) Вид, тип - іменні відсоткові звичайні (незабезпечені) облігації, серії "В"
- 4) Кількість та сума цінних паперів- 961 700 штук, 961 700 000 грн.
- 5) Спосіб їх розміщення - публічний
- 6) Укладання договорів з першими власниками облігацій буде проводиться Емітентом без залучення андеррайтера, через організатора торгівлі.
- 7) Співвідношення (у відсотках) загальної номінальної вартості цінних паперів, на яку вони розміщуються, загальної номінальної вартості цінних паперів емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення- 435 %
- 8) Права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються:
Власникам облігацій надаються наступні права:
 - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій;
 - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;
 - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії;
 - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії;
 - надавати облігації в заставу;
 - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України.
 Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.
- 9) Спосіб оплати цінних паперів- Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється у національній валюті України – гривні шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів.
Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати податків та інших

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис. грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
обов'язкових платежів; фізичними особами – за рахунок власних коштів.Повна оплата за облігації здійснюється в терміни, визначені умовами укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту), але в будь-якому випадку протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій. Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну укладення договорів з першими власниками. 10) Мета розміщення цінних паперів, а також напрями використання отриманих коштів- Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента, а саме: - 84 979 364,10 (вісімдесят чотири мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч триста шістдесят чотири грн. 10 коп.) гривень будуть використані на погашення основної суми боргу по Кредитному договору № 1 від 05.03.2013 року, що укладений між Емітентом та IKSORIA BUSINESS LIMITED (Кіпр). - 376 720 635,90 (триста сімдесят шість мільйонів сімсот двадцять тисяч шістсот тридцять п'ять грн. 90 коп.) гривень будуть використані на часткове погашення основної суми боргу по Договору позики №2/15 від 01.12.2015 року, що укладений між Емітентом та IKSORIA BUSINESS LIMITED (Кіпр). - 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів грн. 00 коп.) гривень на фінансування проекту «Будівництво торгово-розважального центру на вулиці Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (2а черга будівництва «ТРЦ Лавина»). 11) Рішення про розміщення цінних паперів прийнято Позачерговими Загальними зборами Учасників ТОВ "ТРЦ Лавина" 12) Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством. Інша суттєва інформація відповідно до проспекту емісії відсутня					