

## Титульний аркуш

29.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 29/04/2019-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Лашин Дмитро Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

### Проміжна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2019 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ Лавина"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 38537759
4. Місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, буд. 6 Д
5. Міжміський код, телефон та факс: +380442814217, +380442878804
6. Адреса електронної пошти: lavina@emitents.net.ua
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

lavina.emitents.net.

ua

(адреса сторінки)

29.04.2019

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності   |   |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах  |   |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря   |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів   |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість   |   |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 13. Інформація про заміну управителя  |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду   |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)  |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  |   |

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва

X

25. Твердження щодо проміжної інформації

X

26. Примітки:

2. Емітент не отримував ліцензії та дозволи.

4.

2) Емітент не реалізовує та не виробляє продукцію.

3) Емітент не реалізовує продукцію.

5.

1) Емітент не акціонерне товариство.

3) Емітент не випускав інші цінні папери які підлягають реєстрації.

4) Емітент не випускав похідні цінні папери.

7. Посада корпоративноо секретаря відсутня.

8. Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось. Значні правочини не приймались.

9. Рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались

10. Обмеження відсутні

11. Облігації не забезпечні.

12. Конвертація цінних паперів не відбувалась.

13. Управитель відсутній.

14. Керуючий іпотекою відсутній.

15. Іпотечні активи відсутні

16. Іпотечні сертифікати відсутнію

17. Іпотечне покриття відсутнє.

18. Іпотечні активи відсутні.

19. Поручитель відсутній.

20. Цільові облігаці не випускались.

22. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності не складався.

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ Лавина"

#### 2. Дата проведення державної реєстрації

14.02.2013

#### 3. Територія (область)

м.Київ

#### 4. Статутний капітал (грн)

359016555,18

#### 5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

#### 6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 7. Середня кількість працівників (осіб)

81

#### 8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

#### 9. Органи управління підприємства

Вищий орган Товариства -Загальні збори учасниківВиконавчий орган Товариства - ДиректорУправління Товариством здійснюють Загальні збори учасників Товариства та Директор. Загальні збори учасників є Вищим органом Товариства і мають право розглядати та вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.Директор є виконавчим органом Товариства і здійснює управління його поточною діяльністю

#### 10. Засновники

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
Компанія "ІКСОРІЯ БІЗНЕС ЛІМІТЕД"	Кліментос, 33, 4-й поверх, кв/офіс 401, 1061, Нікосія, Кіпр.	HE 322522

Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

#### 11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Кредит Європа банк"

2) МФО банку

380366

3) поточний рахунок

26009011000102

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

ПАТ "Кредит Європа банк"

5) МФО банку

380366

6) поточний рахунок

## V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Лашин Дмитро Володимирович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1984
5. Освіта  
Вища
6. Стаж роботи (років)  
9
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ДП "Київдіпротранс", 04726917,, До призначення займав посаду заступника директора в Комунальному підприємстві "Подільський туристично-інформаційний центр"(03.03.2014-02.04.2014), директора в Комунальному підприємстві "Подільський туристично-інформаційний центр"(04.04.2014 - 17.11.2014), заступника директора інституту з економічних питань ДП "Київдіпротранс"(01.12.2014-09.06.2016)
8. Опис  
Директора Товариства має право:
  1. без доручення здійснювати дії від імені Товариства;
  2. укладати угоди та здійснювати юридичні дії від імені Товариства, давати доручення (довіреності), відкривати та використовувати рахунки Товариства в установах банків;
  3. видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
  4. приймати та звільняти найманих працівників;
  5. вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними зборами учасників Товариства.

Протоколом № 1/07-08-18 від 07.08.2018 року Загальними зборами учасників Товариства прийнято рішення про призначення на посаду Директора Лашина Дмитра Володимировича з 08.08.2018 року. Згоди на розкриття паспортних даних посадова особа не надавала. Часткою в статутному капіталі Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі то посадові злочини не має. До призначення займав посаду заступника директора в Комунальному підприємстві "Подільський туристично-інформаційний центр"(03.03.2014-02.04.2014), директора в Комунальному підприємстві "Подільський туристично-інформаційний центр"(04.04.2014 - 17.11.2014), заступника директора інституту з економічних питань ДП "Київдіпротранс"(01.12.2014-09.06.2016). Призначений безстроково.

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	1157389	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	1157389	X	X
Зобов'язання за власними облігаціями серії А №24/2/2015 від 26.02.2015	28.09.2015	592979	5	27.05.2025
Зобов'язання за власними облігаціями серії В	12.11.2018	564410	5	30.12.2028
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2244180	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3401569	X	X
Опис	<p>В зобов'язаннях емітента зобов'язання за кредитами банку , сертифікатами ФОН, іпотечними цінними паперами , похідними цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, відсутні. Фінансова допомога відсутня.</p> <p>Довгострокові зобов'язання та забезпечення складають - 2 336 623 тис грн.</p> <p>Складових довгострокових зобов'язань, цільового фінансування та забезпечення є</p> <p>- зобов'язання за власними облігаціями 1157389 тис. грн.</p> <p>- заборгованість перед компанією Іксорія Бізнес Лімітед в сумі - 1 179 234 тис. грн.</p> <p>Поточна кредиторська заборгованість:</p> <p>- за товари, роботи, послуги складає 96420 тис. грн.,</p> <p>- за розрахунками з бюджетом - 2202 тис. грн.;</p> <p>- з оплати праці - 2 тис. грн.,</p> <p>- інші поточні зобов'язання - 555 471 тис. грн.</p>			

	<p>- доходи майбутніх періодів -270 156 тис. грн.</p> <p>За одержаними авансами -140695 тис. грн</p> <p>Всього поточні зобов'язання станом на 31.03.2019 р. становлять 1 064 946 тис.грн.</p> <p>Всього зобов'язання становлять 3401569 тис. грн.</p>
--	---



## VII. Відомості про цінні папери емітента

## 2. Інформація про облігації емітента

[illegible]

часткове погашення основної суми боргу по Договору позики №2/15 від 01.12.2015 року, що укладений між Емітентом та IKSORIA BUSINESS LIMITED (Кіпр).

- 500 000 000,00 (п'ятсот мільйонів грн. 00 коп.) гривень на фінансування проекту "Будівництво торгово-розважального центру на вулиці Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва" (2а черга будівництва "ТРЦ Лавина").

Власникам облігацій надаються наступні права:

- право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій;

- право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення;

- право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії;

- право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість

облігацій відповідно до умов їх емісії;

- надавати облігації в заставу;

- право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України.

Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.



		Дата	КОДИ
		01.04.2019	
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ Лавина"	за ЄДРПОУ	38537759
Територія	м.Київ, Подільський р-н	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників: 81			
Адреса, телефон: 04128 м. Київ, вул. Берковецька ,буд. 6 Д, +380442814217			
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		<input checked="" type="checkbox"/>	
за міжнародними стандартами фінансової звітності		<input type="checkbox"/>	

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.03.2019 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	109	98
первісна вартість	1001	132	132
накопичена амортизація	1002	( -23 )	( -34 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2 336 529	2 305 021
первісна вартість	1011	2 605 607	2 608 975
знос	1012	( -269 078 )	( -303 954 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2 336 638	2 305 119

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 032	4 237
Виробничі запаси	1101	2 032	4 237
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	104 160	85 812
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	211 618	27 391
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	546 211	771 085
Поточні фінансові інвестиції	1160	459 210	653 056
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 440	1 411
Готівка	1166	1 440	1 411
Рахунки в банках	1167	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	75 970	76 811
Усього за розділом II	1195	1 400 641	1 619 803
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	3 737 279	3 924 922

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	359 017	359 017
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	370 206	370 206
Додатковий капітал	1410	20 438	20 438
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-245 836	-226 308
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	503 825	523 353

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2 115 633	2 336 623
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	2 115 633	2 336 623
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	73 370	96 420
розрахунками з бюджетом	1620	1 334	2 202
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	16	2
одержаними авансами	1635	0	140 695
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	410 278	270 156
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	632 823	555 471
Усього за розділом III	1695	1 117 821	1 064 946
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	3 737 279	3 924 922

Керівник

Лашин Д.В.

Головний бухгалтер

Омельченко Т.В.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ТРЦ Лавина"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.04.2019  
38537759**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**за 1 квартал 2019 року  
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	209 951	154 902
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 130 616 )	( 56 502 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	79 335	98 400
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	28 496	75 550
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 8 454 )	( 6 982 )
Витрати на збут	2150	( 7 867 )	( 7 246 )
Інші операційні витрати	2180	( 129 )	( 4 775 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	91 381	154 947
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	40	67

Інші доходи	2240	1 365	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 73 258 )	( 35 059 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	19 528	119 955
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	19 528	119 955
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	19 528	119 955

## III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	15 755	1 752
Витрати на оплату праці	2505	4 548	2 510
Відрахування на соціальні заходи	2510	989	407
Амортизація	2515	34 887	34 123
Інші операційні витрати	2520	90 887	36 713
Разом	2550	147 066	75 505

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000



Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Лашин Д.В.

Головний бухгалтер

Омельченко Т.В.





## **XV. Проміжний звіт керівництва**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЦ ЛАВИНА" (надалі - Компанія) було засновано у 2013 році. Основним видом діяльності Компанії є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Метою діяльності Компанії є отримання прибутку шляхом надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна.

Згідно Статуту Компанії уповноваженим керівником є директор - ЛАШИН ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ .

Безпосередньо директору підпорядковуються:

" Директор комерційний;

" Фінансовий відділ;

" Юридичний відділ;

" Відділ реклами;

" Відділ оренди;

" Адміністративно господарський відділ..

" У штаті Компанії функціонує внутрішній аудитор (бухгалтер - аудитор), який безпосередньо підпорядкований Загальним зборам учасників, і який є незалежною по відношенню до директора Компанії та всіх структурних підрозділів.

Основним і найважливішим ресурсом Компанії є людський ресурс, тому важливо приділяти особливу увагу кадровій політиці Компанії.

Станом на 31.03.2019 середньооблікова кількість штатних працівників Компанії становила 81 особа.

Кадрова політика Компанії направлена на професійний розвиток працівників. На постійній основі в Компанії проходять навчальні семінари. Керівництво Компанії постійно відвідує зовнішні професійні семінари. В Компанії побудована система професійного зростання працівників - систематизований розвиток внутрішнього кадрового резерву. Також Компанія слідкує за трендами ринку праці та дає можливість кандидатам без досвіду роботи почати свою кар'єру.

Соціальна політика Компанії направлена на розвиток соціальної сфери кожного працівника окремо та Компанії в цілому.

Основними цілями діяльності Компанії є:

- о мінімізація фінансових ризиків, що забезпечує міцний фундамент для подальшого розвитку;
- о збільшення об'ємів надання послуг, шляхом укладення договорів оренди на вільні площі ТРЦ;
- о забезпечення виконання та перевиконання планових показників надання послуг;
- о оптимізація та автоматизація процесів стягнення;
- о забезпечення належного рівня прибутковості;

Шляхи досягнення цілей:

- о розробка стратегій в процесі залучення орендарів, рекламні компанії;
- о підвищення кваліфікації персоналу;
- о збільшення показників ефективності, шляхом аналізу та впровадження нових рішень для забезпечення високоефективного обслуговування орендарів;
- о розробка та реалізація нових рішень та підходів по роботі з залучення та надання послуг орендарям;
- о залучення нових орендарів, в тому числі підписання з ними довгострокових договорів для забезпечення регулярних грошових надходжень.

Фінансові інвестиції

Поточні фінансові інвестиції Компанії - це боргові цінні папери (векселя). Станом на 31.03.2019 балансова вартість поточних фінансових інвестицій становить 653056 тис. грн.

У 1 кварталі 2019 році Компанія отримала дохід від основного виду діяльності в сумі 209 951 тис. грн

## **XVI. Твердження щодо проміжної інформації**

Керівництво Товариства висловлює думку , що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Річна фінансова звітність містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан.