

**Квитанція № 2**

ЄДРПОУ	38537759
ПІДПРИЄМСТВО	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
ЗВІТ	Ф1. Баланс
ПЕРІОД	Рік, 2023 р.
РІК	2023
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	27.02.2024
ЧАС ПРИЙОМУ	18:29:33
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80008
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9003646254
НАЗВА ФАЙЛУ	800080038537759S010011410000478122023.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	<p>Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.</p> <p>Попередження:</p> <p>Всі рядки Ф.№1, крім рядків 1410, 1412, 1420 та 1495 повинні бути більше або дорівнювати 0.</p>
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

38537759

1933033779

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО**

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"**

Дата (рік, місяць, день) 2024 01 01

Територія **Святошинський район м.Києва**

за ЄДРПОУ 38537759

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

за КАТОГТГ 1 UA80000000000875983

Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**

за КОПФГ

240

Середня кількість працівників **2 87**

за КВЕД

68.20

Адреса, телефон **вулиця БЕРКОВЕЦЬКА, буд. 6Д, м. КИЇВ, 04128**

3334319

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2023** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	132	132
накопичена амортизація	1002	-132	-132
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	1 801 678	1 692 619
первісна вартість	1011	2 717 431	2 740 058
знос	1012	-915 753	-1 047 439
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	1 900	1 900
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>1 803 578</b>	<b>1 694 519</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	60 450	117 005
виробничі запаси	1101	60 450	117 005
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	135 830	114 600
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 910 848	2 693 711
з бюджетом	1135	9	3
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	172 720	173 195
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 079 796	2 071 759
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	7 713	6 577
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	7 713	6 577
Витрати майбутніх періодів	1170	696	426
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в:	1180	-	-
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-



**Квитанція № 2**

ЄДРПОУ	38537759
ПІДПРИЄМСТВО	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
ЗВІТ	Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)
ПЕРІОД	Рік, 2023 р.
РІК	2023
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	27.02.2024
ЧАС ПРИЙОМУ	18:29:46
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80008
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9003646343
НАЗВА ФАЙЛУ	800080038537759S010021410000479122023.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

38537759

3820564260

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	01	01

за ЄДРПОУ

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2023 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 052 618	606 400
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 481 170 )	( 270 941 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	571 448	335 459
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	3 207	932
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 93 471 )	( 73 152 )
Витрати на збут	2150	( 38 686 )	( 16 061 )
Інші операційні витрати	2180	( 152 739 )	( 818 064 )
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	289 759	-
збиток	2195	( - )	( 570 886 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 325	503
Інші доходи	2240	10 883	3 468
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( 703 542 )	( 661 496 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 2 053 )	( 100 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	( 403 628 )	( 1 228 511 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	( 403 628 )	( 1 228 511 )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(403 628)</b>	<b>(1 228 511)</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	153 943	52 995
Витрати на оплату праці	2505	39 805	36 834
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 197	6 062
Амортизація	2515	154 265	176 188
Інші операційні витрати	2520	409 856	906 139
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>766 066</b>	<b>1 178 218</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

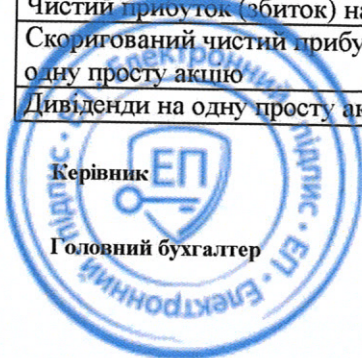
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

Дмитро  
Володимирович

Лашин Дмитро Володимирович



*Омельченко Т.В.*

**Квитанція № 2**

ЄДРПОУ	38537759
ПІДПРИЄМСТВО	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
ЗВІТ	Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
ПЕРІОД	Рік, 2023 р.
РІК	2023
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	27.02.2024
ЧАС ПРИЙОМУ	18:29:54
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80008
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9003646399
НАЗВА ФАЙЛУ	800080038537759S010031010000480122023.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

38537759

2193859578

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2023** р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 250 092	656 767
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	96 848	26 043
Надходження від повернення авансів	3020	6 321	6 099
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	850	28
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 943	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 624 231 )	( 380 541 )
Праці	3105	( 31 225 )	( 27 064 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 8 201 )	( 6 073 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 25 447 )	( 12 517 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 3 480 )	( 2 501 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 21 967 )	( 10 016 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 782 862 )	( 330 473 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 115 )	( 955 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 958 )	( 995 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 612 )	( 259 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-117 597</b>	<b>-69 940</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	435 649	41 398
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	2 260 101	175 580
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( 666 888 )	( 1 961 037 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>2 028 862</b>	<b>-1 744 059</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	1 861 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	1 824 147	4 690
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 86 708 )	( 36 579 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 1 400 )	( 100 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-1 912 255</b>	<b>1 819 631</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-990</b>	<b>5 632</b>
Залишок коштів на початок року	3405	7 713	2 116
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(146)	(35)
Залишок коштів на кінець року	3415	6 577	7 713

Керівник

Головний бухгалтер

Дмитро  
Володимирович

Дашин Дмитро Володимирович



**Квитанція № 2**

ЄДРПОУ	38537759
ПІДПРИЄМСТВО	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЦ ЛАВИНА"
ЗВІТ	Ф4. Звіт про власний капітал
ПЕРІОД	Рік, 2023 р.
РІК	2023
ЕТАП ОБРОБКИ	Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України
ДАТА ПРИЙОМУ	27.02.2024
ЧАС ПРИЙОМУ	18:29:54
ПІДРОЗДІЛ-ОДЕРЖУВАЧ	80008
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	9003646402
НАЗВА ФАЙЛУ	800080038537759S010400910000481122023.XML
РЕЗУЛЬТАТ ОБРОБКИ	Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України. Кваліфіковані електронні підписи перевірено. Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.
ВІДПРАВНИК	Система електронного звітування органів державної статистики України

38537759

400769887



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	(403 628)	-	-	(403 628)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	359 017	370 206	20 438	-	(2 217 577)	-	-	(1 467 916)

Керівник

Головний бухгалтер

Дмитро  
Володимирович

Лашин Дмитро Володимирович

Лашин Т. В.

